

7 August 2025

7 أغسطس 2025

Boursa Kuwait Company

State of Kuwait

Greetings,

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure – Divestment of a
Subsidiary**

الموضوع: إفصاح مكمل - التخرج من شركة تابعة

Further to our disclosure dated 13 January 2025 and dated March 31, 2025, regarding the divestment of IFA Hotels & Resorts 1 (Cayman Islands), the owner of Fairmont The Palm, to a hospitality investment fund managed by Arzan Investment Management (UK) Limited, a subsidiary of Arzan Financial Group for Financing & Investment (a related party) for total consideration of KD 100 million.

إشارة إلى إفصاحينا المؤرخين في 13 يناير 2025 و31 مارس 2025، بخصوص عملية التخرج من شركة إيفا للفنادق والمنتجعات 1 (جزر كايمان)، المالكة لفندق فيرمونت النخلة، لصالح صندوق استثمار في قطاع الضيافة تديره شركة أرزان لإدارة الاستثمار (المملكة المتحدة) المحدودة، وهي شركة تابعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار (طرف ذو علاقة)، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره 100 مليون دينار كويتي.

Attached is the supplementary disclosure form related to the recent development in the exit process

نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل والمتعلق بالتطور الحاصل على عملية التخرج.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبיתה
Chairman رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	7 August 2025	7 أغسطس 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Divestment of a Subsidiary	افصاح مكمل - التخرج من شركة تابعة	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	13 January 2025 31 March 2025	13 يناير 2025 31 مارس 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	The parties have entered into a further Amended and Restated Share Purchase Agreement and have executed other relevant documents pertaining to the sale. This amendment provides for a deduction of KD 3,820,000 from the agreed sale price to account for the Hotel's ongoing and planned renovation and refurbishment costs. Pursuant to the revised commercial terms of the transaction, the company's ownership interest in the hospitality investment fund will decrease by KD 1,264,657	قام الأطراف بإبرام اتفاقية شراء أسهم مُعدّلة، كما تم توقيع المستندات الأخرى ذات الصلة بعملية البيع. وينص هذا التعديل على خصم مبلغ وقدره 3,820,000 دينار كويتي من سعر البيع المتفق عليه، وذلك لتغطية تكاليف أعمال التجديد والتحديث الجارية والمخطط لها في الفندق. وبناءً على الشروط التجارية المُعدّلة للصفقة، سوف تنخفض حصة ملكية الشركة في صندوق الاستثمار في قطاع الضيافة بمقدار 1,264,657 دينار كويتي	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	the corresponding impact will be reflected in the financial results for the third quarter of 2025	سينعكس الأثر المالي المترتب على ذلك في النتائج المالية للربع الثالث من عام 2025.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Khaled Saeed Esbaitah

Chairman

خالد سعيد أسبائته

رئيس مجلس الإدارة

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.